

115

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Česká republika
 sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
 adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 110015-3723001/0710
 (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRODRUŽSTVO Miroslav
 sídlo: Nádražní 1207, Miroslav, PSČ 671 72
 IČ 269 19 761
 DIČ CZ26919761

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3880
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Oliva – předseda
 Miluše Kolečánková - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5a k nájemní smlouvě č. 2014N03/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 12.2.2003 nájemní smlouvu č. 2014N03/27, dne 25.6.2003 Dodatek č. 1, dne 17.12.2003 Dodatek č. 2, dne 30.6.2004 Dodatek č. 2a, dne 1.10.2004 Dodatek č. 3, dne 18.1.2007 Dodatek č. 4, dne 27.9.2012 Dodatek č. 5 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Na základě geometrického plánu č. 1693-55/2013 se mění pronajaté parcely v k. ú. Miroslav :

| z | na |
|---|---|
| KN 5301 o výměře 6658 m ² , vinice | KN 5301 – část (dle geom. pl. p. č. 5301/4) o výměře 6247 m ² , vinice KN 5301 – část (dle geom. pl. p. č. 5301/5) o výměře 411 m ² , vinice |
| KN 5303 o výměře 4000 m ² , vinice | KN 5303 – část (dle geom. pl. p. č. 5303/4) o výměře 3748 m ² , vinice KN 5303 – část (dle geom. pl. p. č. 5303/5) o výměře 252 m ² , vinice |
| KN 5304 o výměře 3001 m ² , vinice | KN 5304 – část (dle geom. pl. p. č. 5304/4) o výměře 2789 m ² , vinice KN 5304 – část (dle geom. pl. p. č. 5304/5) o výměře 212 m ² , vinice |

Nedílnou součástí dodatku č. 5 je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku

2) Z nájemní smlouvy se k 14.7.2013 vypouští parcely KN 5301 – část (dle geom. pl. p. č. 5301/5) o výměře 411 m², KN 5303 – část (dle geom. pl. p. č. 5303/5) o výměře 252 m², KN 5304 – část (dle geom. pl. p. č. 5304/5) o výměře 212 m² v k. ú. Miroslav. Nemovitosti budou pronajaty Dodatkem č. 6 k nájemní smlouvě č. 553N06/27 stejnému nájemci.



3) Tímto dodatkem se mění čl. VI bod 2) nájemní smlouvy na :

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2014103227. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **1.349,- Kč** (slovy: jedentisíctřistačtyřicetdevět korun českých).

K 1. 10 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **1.421,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistadvacetjedna korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 01-07-2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
670 30 Znojmo

Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

Za správnost: Jiřina Valová

podpis

AGRODRUŽSTVO Miroslav
Ing. Pavel Oliva - předseda
Miluše Kolečáková - místopředseda
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 2014N03/27 Dodatek č. 5

AGRODRUŽSTVO Miroslav

Variabilní symbol: 201410327

Uzavřeno:

Roční nájem:

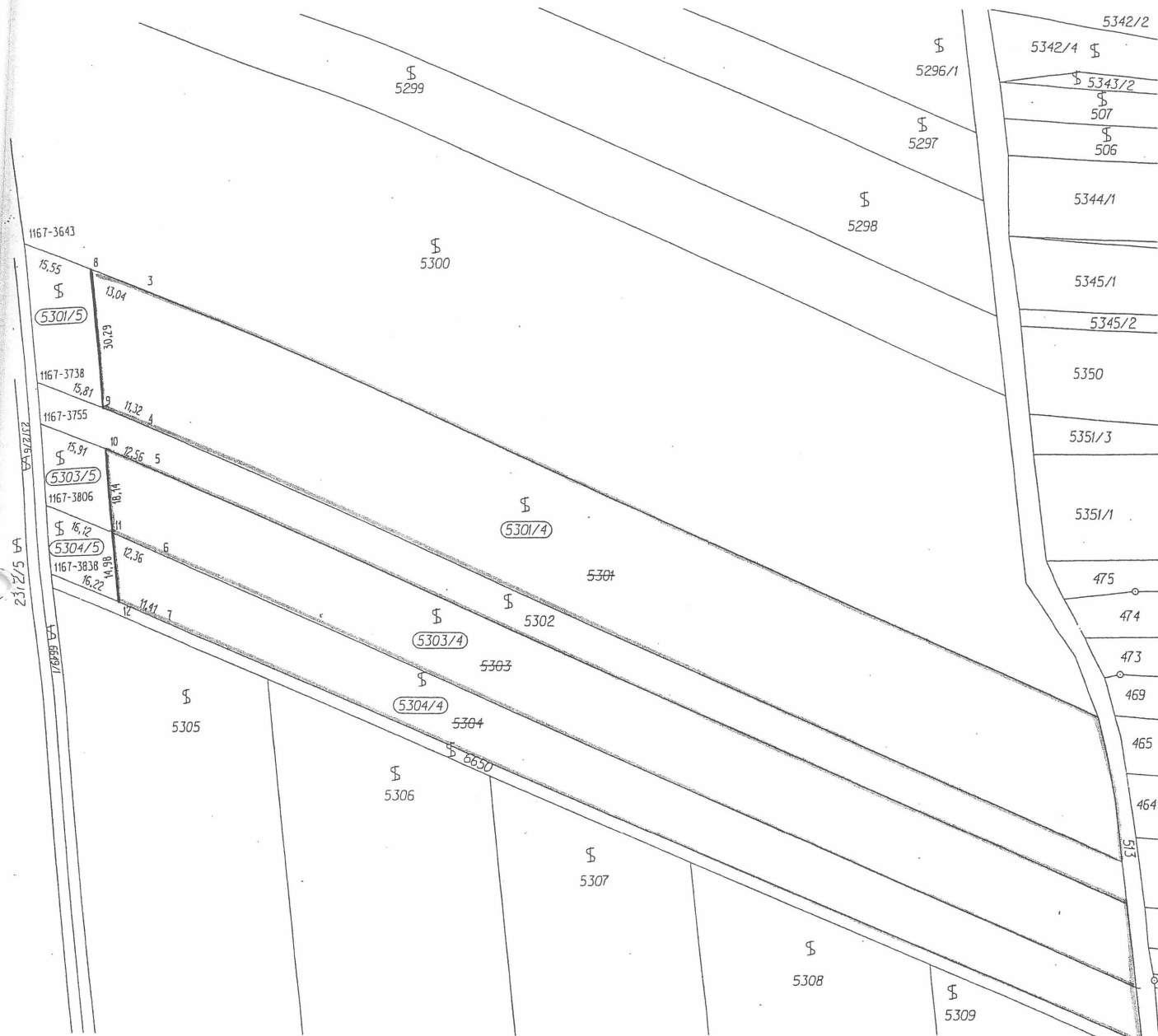
Nádražní 1207

Účinná od:

1349 Kč

Miroslav

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|--------------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------|
| Miroslav | | | | | | | | | | |
| část(dle g.p.p.č.5301/4) | 5 301 | 0 | 0 | 2 | 4 | 10 002 | 105 500 | 6 247 | 1,0 | 659,06 |
| část(dle g.p.p.č.5303/4) | 5 303 | 0 | 0 | 2 | 4 | 10 002 | 105 500 | 3 748 | 1,0 | 395,41 |
| část(dle g.p.p.č.5304/4) | 5 304 | 0 | 0 | 2 | 4 | 10 002 | 105 500 | 2 789 | 1,0 | 294,24 |
| | | | | | | | | 12 784 | | 1 348,71 |
| CELKEM: nájemné dohodou | | | | | | | | 12 784 | | 1 349 Kč |



Seznam souřadnic (S-JTSK)




| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---|-------------|--|
| | Y | X | | | |
| 1167-3643 | 623707,55 | 1185931,26 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 1167-3738 | 623704,80 | 1185961,22 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 1167-3755 | 623703,98 | 1185970,20 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 1167-3806 | 623702,33 | 1185988,14 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 1167-3838 | 623700,95 | 1186003,15 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 3 | 623681,45 | 1185942,94 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 4 | 623680,02 | 1185972,31 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 5 | 623677,97 | 1185981,84 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 6 | 623676,34 | 1185999,77 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 7 | 623675,57 | 1186014,18 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 8 | 623693,40 | 1185937,59 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 9 | 623690,33 | 1185967,70 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 10 | 623689,41 | 1185976,72 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 11 | 623687,57 | 1185994,74 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |
| 12 | 623686,06 | 1186009,62 | 8 | | dočasně dřev. kolík - body ohroženy zemědělskou činností |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|--------------------------|--------------------------------|------|---|-------|---------------------------|----------------------------|------------------|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem v evidenci | | | | | | Oznaceni dílu |
| | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5301 | | 66 | 58 | vinice | 5301/4 | | 62 | 47 | vinice | | 0 | 5301 | | 10002 | | 62 | 47 |
| | | | | | 5301/5 | | 4 | 11 | vinice | | 0 | 5301 | | 10002 | | 4 | 11 |
| 5303 | | 40 | 00 | vinice | 5303/4 | | 37 | 48 | vinice | | 0 | 5303 | | 10002 | | 37 | 48 |
| | | | | | 5303/5 | | 2 | 52 | vinice | | 0 | 5303 | | 10002 | | 2 | 52 |
| 5304 | | 30 | 01 | vinice | 5304/4 | | 27 | 89 | vinice | | 0 | 5304 | | 10002 | | 27 | 89 |
| | | | | | 5304/5 | | 2 | 12 | vinice | | 0 | 5304 | | 10002 | | 2 | 12 |
| | 1 | 36 | 59 | | | 1 | 36 | 59 | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 5301/4 | | 20810 | | 62 47 | | 5303/5 | | 20810 | | 2 52 | |
| 5301/5 | | 20810 | | 4 11 | | 5304/4 | | 20810 | | 27 89 | |
| 5303/4 | | 20810 | | 37 48 | | 5304/5 | | 20810 | | 2 12 | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. | | | | | |
| Vyhotožil:  Mír. Krumlov, Zahradní 292 email: pexa@pexa.cz, tel.: 608908628 | |  | |  | | | | | |
| Číslo plánu: 1693-55/2013 | | | | | | | | | |
| Okres: Znojmo | | | | | | | | | |
| Obec: Miroslav | | | | | | | | | |
| Katastrální území: Miroslav | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště | | | | | |
| Mapový list: DKM | | Dne 21.6.2013 | | Dne | | | | | |
| Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. | | Číslo 114/2013 | | Číslo | | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. | | Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané vprvopisy uložené u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště | | | | | |
| kolíky | | | | | | | | | |

Okre
Kata
Parcel
Výmě
Druh
Řízení
Ochrán
BPEJ
Mapový
LV
10002